

Te koop in Beverwijk

MUNNIKENWEG 133

Vraagprijs € 395.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	116 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

104m²

Perceeloppervlakte

116m²

Inhoud woning

375m³

Energie label

C



Omschrijving

In een rustige, kindvriendelijke wijk in het hart van Beverwijk staat deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning die alles biedt wat je je maar kunt wensen: ruimte, comfort, sfeer en een perfecte ligging. De woning ademt gezelligheid en warmte, en is met zorg bewoond en onderhouden, hier voel je je direct thuis.

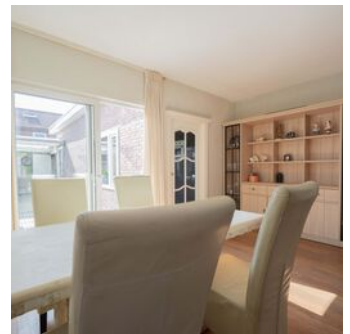
Bij binnenkomst valt meteen de lichte en sfeervolle woonkamer op, een prettige ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt samenzijn met familie en vrienden. De grote schuifpui achter zorgt voor veel daglicht en geven de woonkamer een open en uitnodigend karakter. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, waar koken een plezier is. De keuken met inbouwapparatuur biedt volop werk- en bergruimte en heeft een praktische indeling, waardoor hij zowel functioneel als gezellig is. Of je nu een uitgebreid diner bereidt of snel iets opwarmt: dit is een plek waar je graag bent. In de bijkeuken is plek voor de wasmachine, droger en veel bergruimte.

Op de eerste verdieping vind je twee comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk ruim en licht. Ze zijn ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer, afhankelijk van je woonwensen. De badkamer is royaal van opzet en is voorzien van zowel een ligbad als een aparte douche, wat zorgt voor optimaal comfort. Een plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten. Op de zolder is een extra, derde slaapkamer gerealiseerd. De slaapkamer is bereikbaar via een vaste trap.

De achtertuin is verzorgd en zonnig, een fijne buitenruimte waar je in alle privacy kunt genieten van de zon, een goed boek of een gezellige barbecue met vrienden. De tuin is ruim genoeg voor kinderen om in te spelen, maar ook overzichtelijk genoeg om onderhoudsvriendelijk te zijn. De tuin is voorzien van achterom.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ligging. Je woont hier op loopafstand van het gezellige centrum van Beverwijk, met een breed aanbod aan winkels, restaurants en het treinstation binnen handbereik. Ook het park en sportverenigingen zoals voetbal, hockey en tennis bevinden zich in de directe omgeving, evenals scholen en speelplekken. De buurt is rustig en gemoedelijk, wat het een ideale plek maakt voor gezinnen of stellen die graag centraal maar toch rustig willen wonen.

Kortom: een heerlijk huis op een uitstekende locatie, waar je direct in kunt trekken en kunt genieten van alles wat het leven in Beverwijk zo prettig maakt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en het comfort van deze fijne woning.



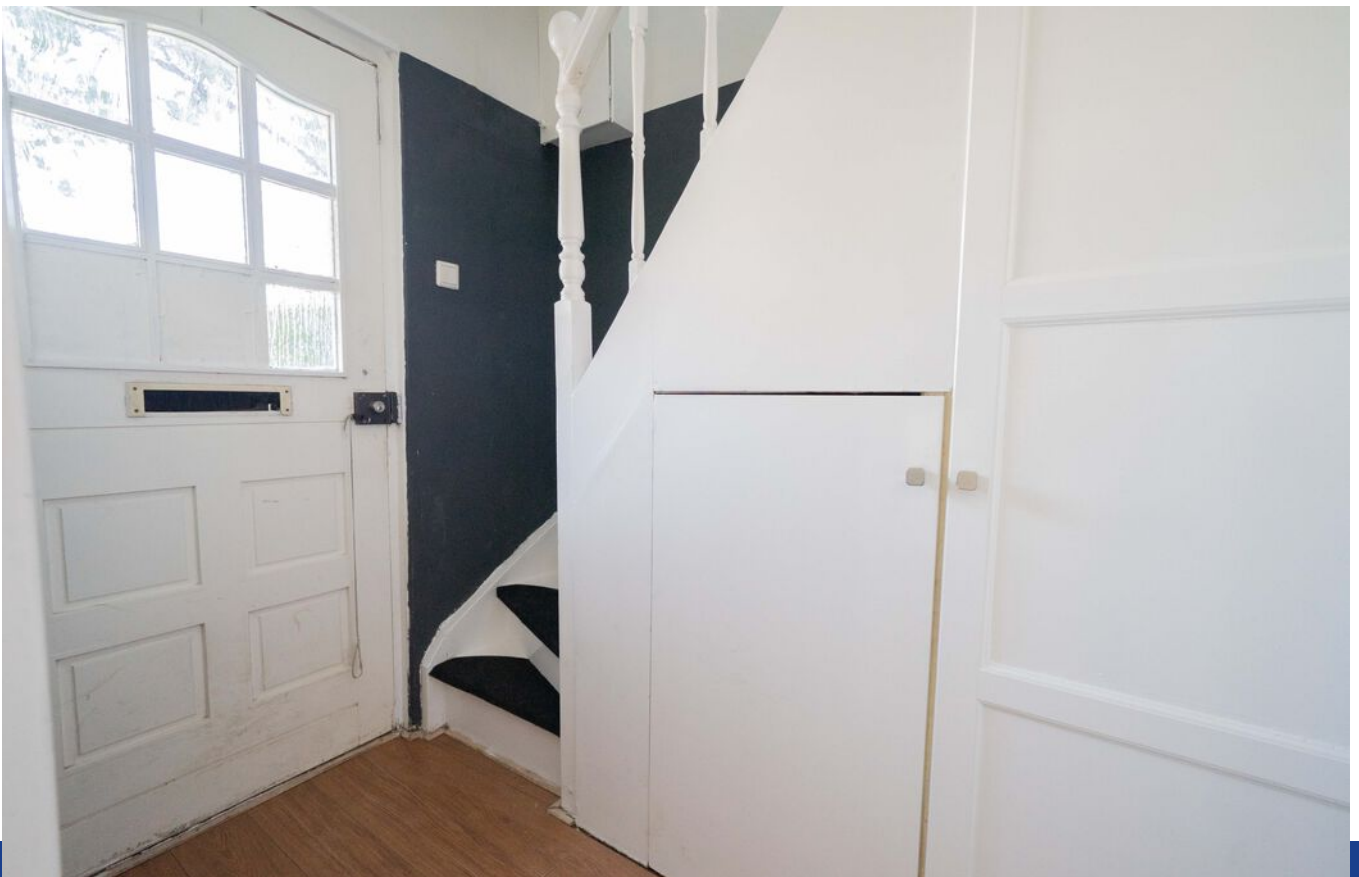






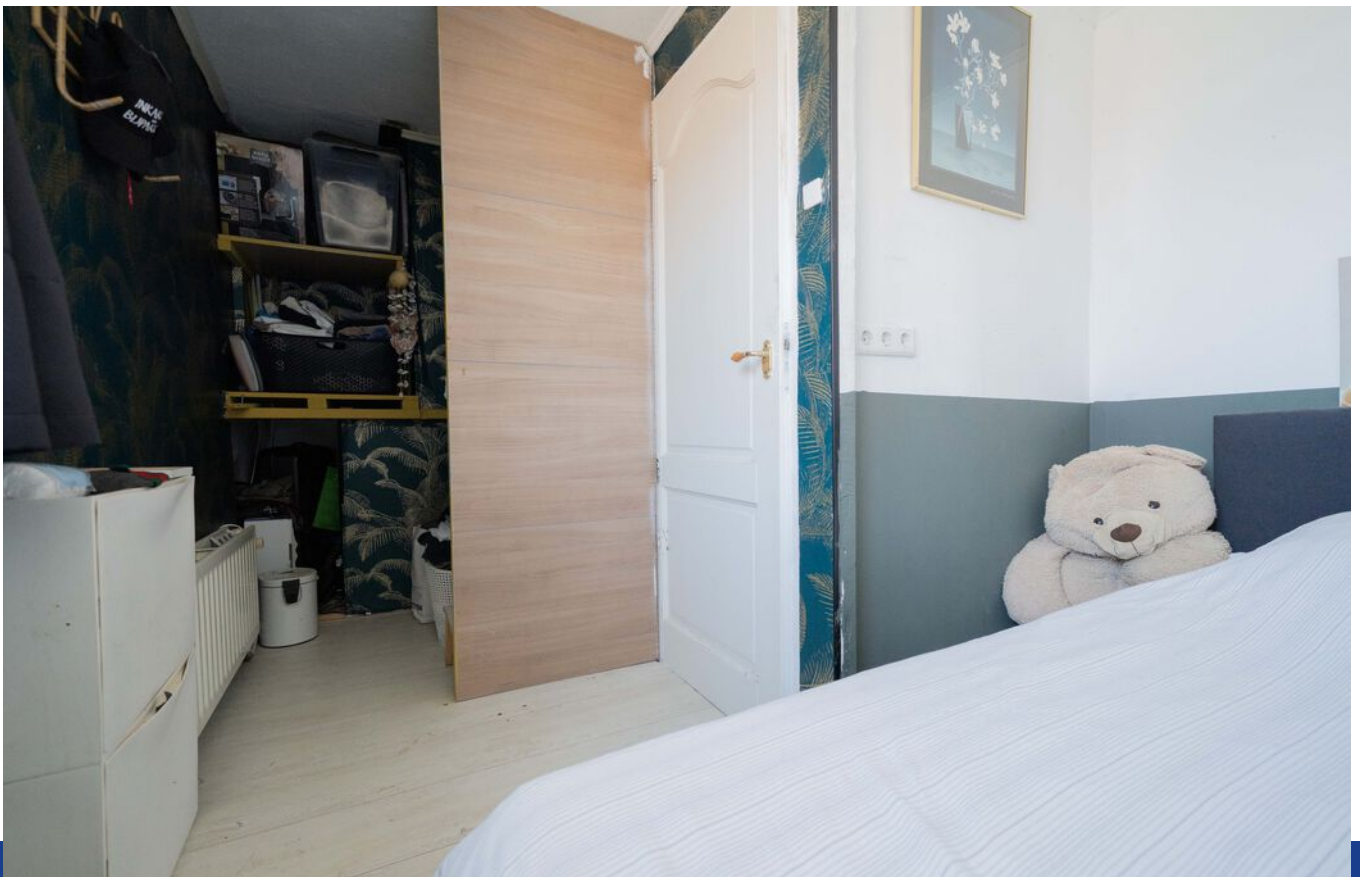










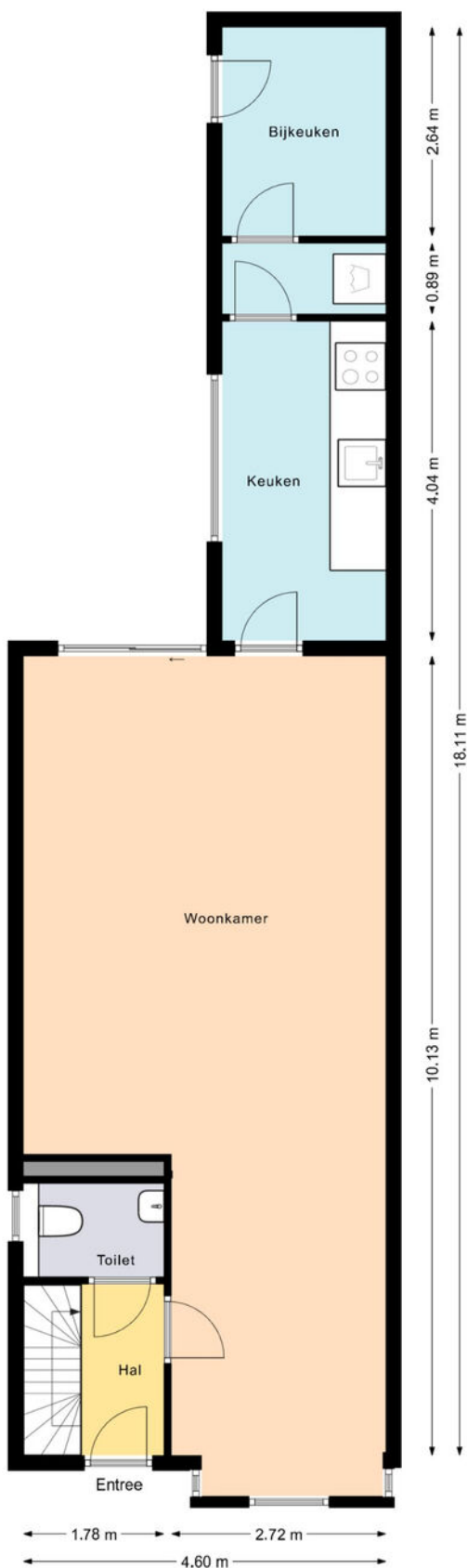






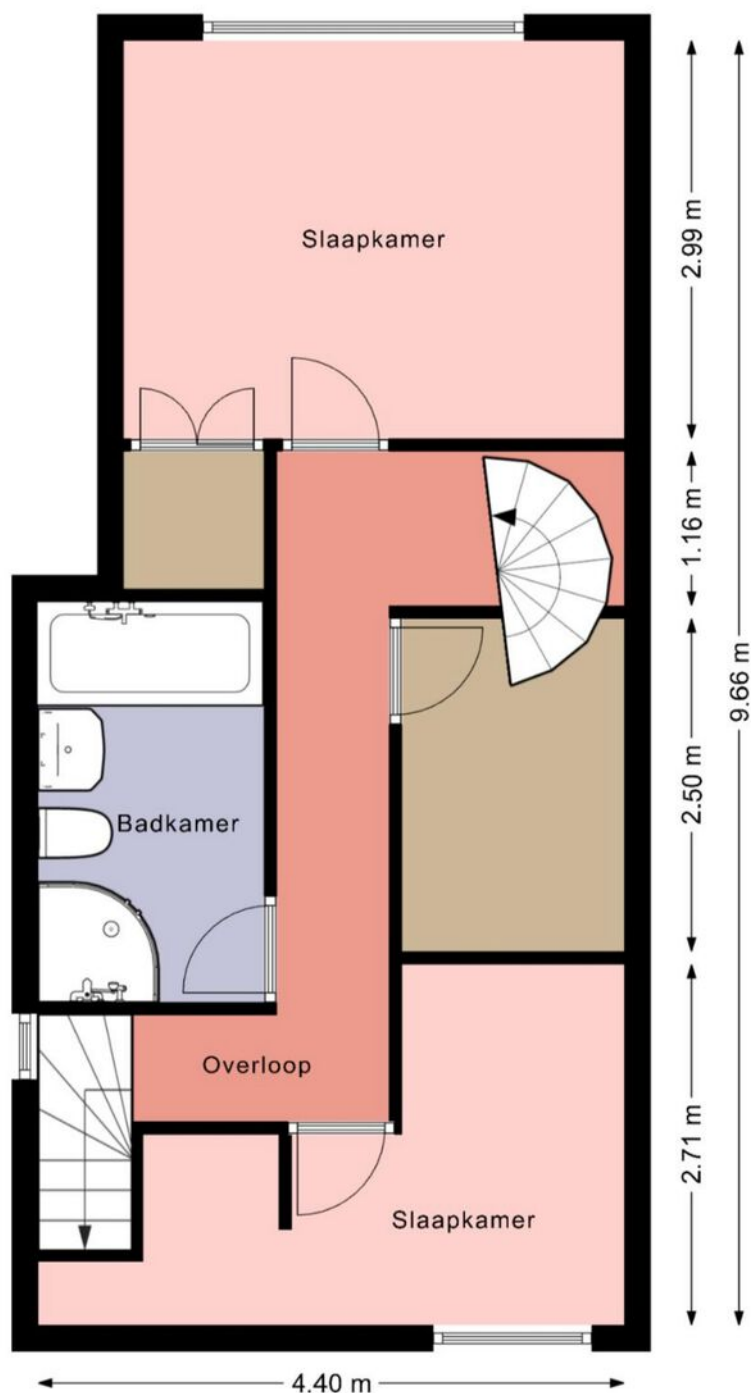


Plattegrond - Begane grond



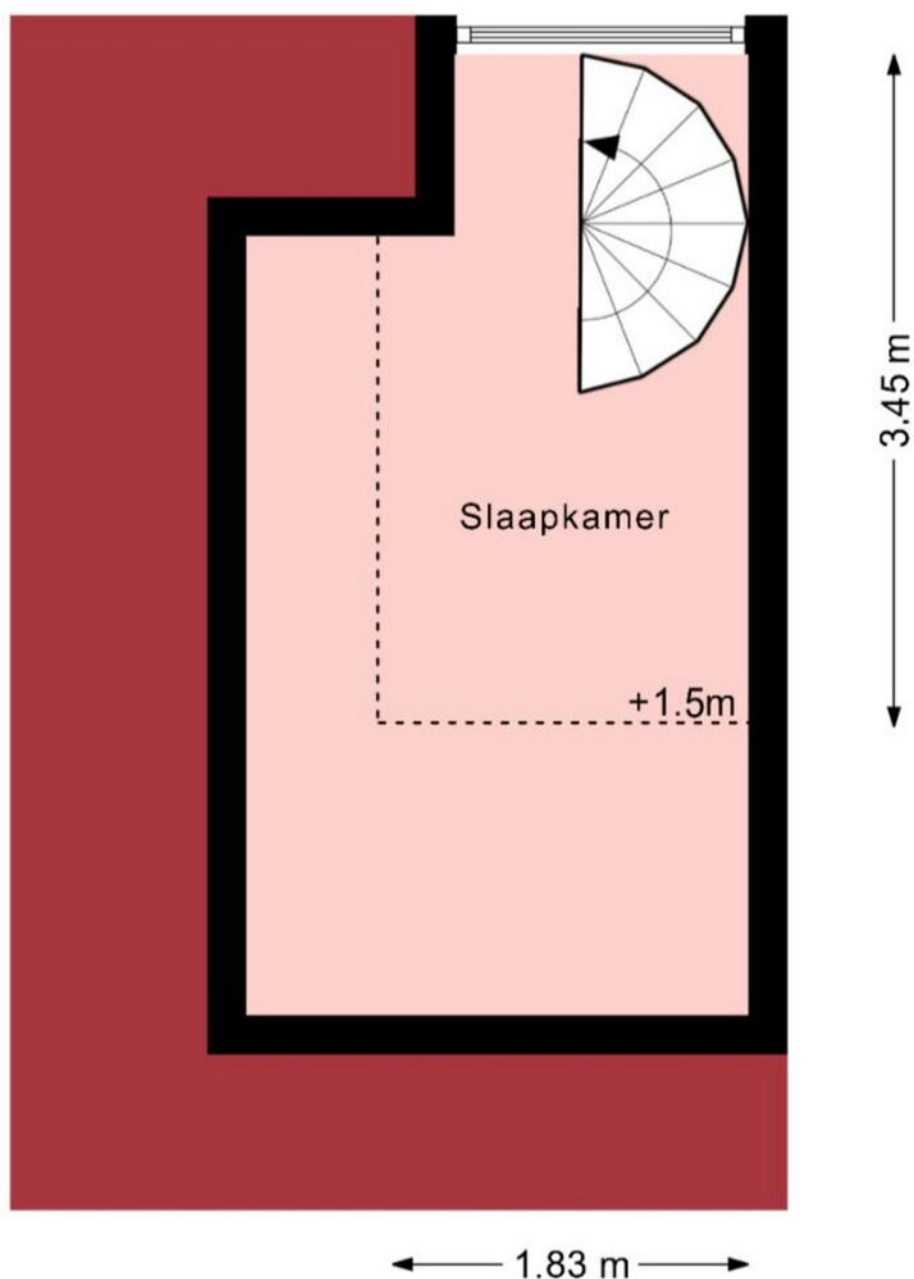
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

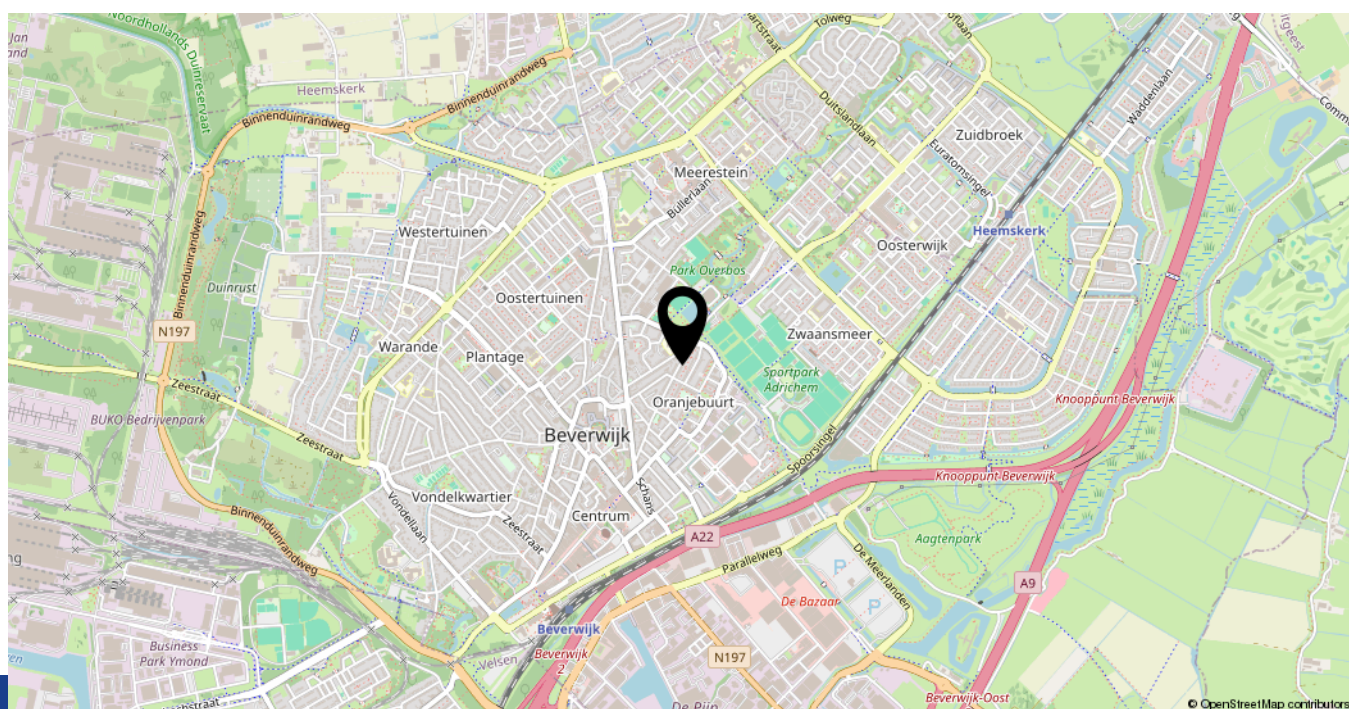
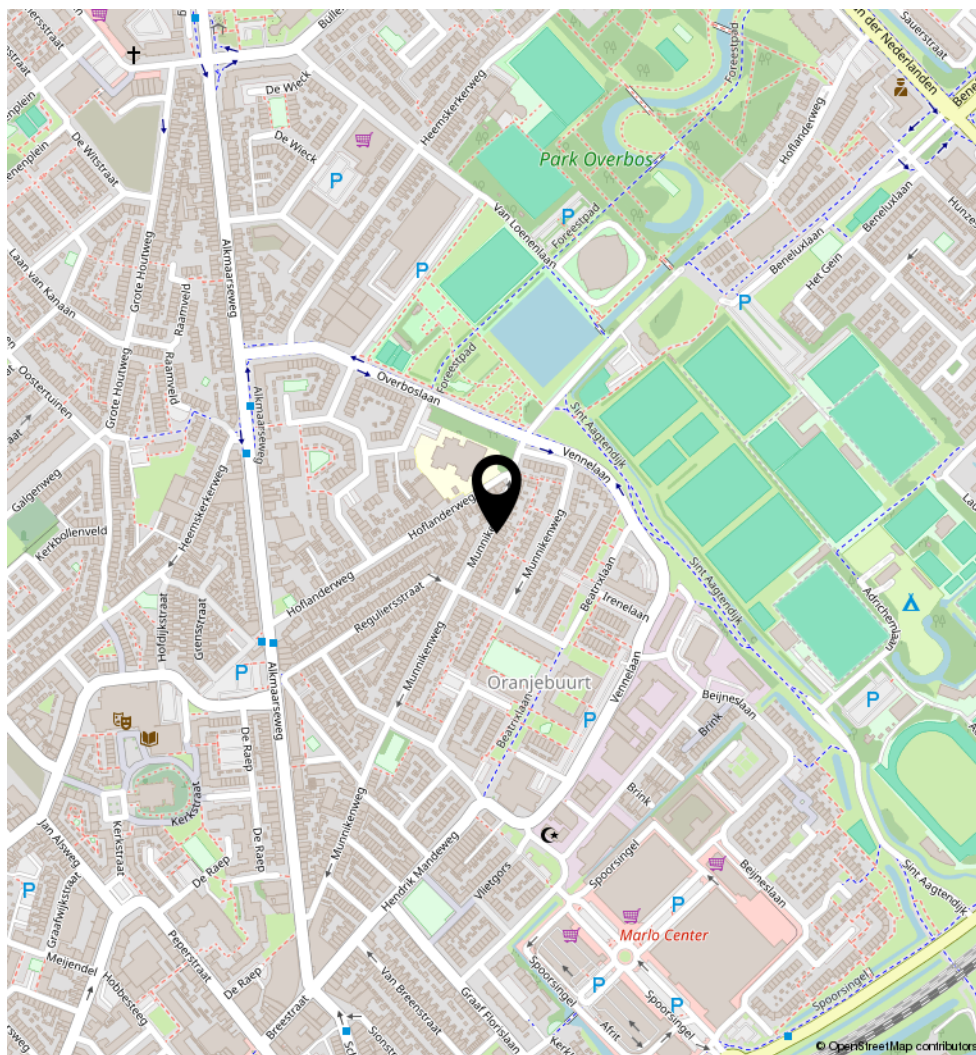
Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	261
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Munnikenweg 133, 1947ES Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel Ring	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrage	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen toilet en badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren 2000	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler met Quooker	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
Keuken 2010 (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser 2024	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☒	☐	☐	☐
Dressoirkast woonkamer	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Eettafel met stoelen, tv meubel, computermeubel	☒	☐	☐	☐
Alle bedden met matrassen	☒	☐	☐	☐
Barbecue	☒	☐	☐	☐
Airco, verwarmd en koelt	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Munnikenweg 133?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

